

Adresa příslušného úřadu  
Obecní úřad Ostravice  
Stavební úřad  
Ostravice 577  
739 14 Ostravice

Věc: **ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY -OPRAVENA'**

- v územním řízení  
 ve zjednodušeném územním řízení  
 v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, 85 a 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavby

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

### VYUŽITÍ OBJEKTŮ V BÍLÉ

#### Stavební objekty

- SO 01 Rekonstrukce objektu A
- SO 02 Rekonstrukce objektu B
- SO 03 Ubytovací a společenský objekt
- SO 04 Sportovní hala
- SO 05 Zakrytí parkoviště
- SO 06 Trafostanice
- SO 07 Oplocení

#### Provozní soubory

- PS 01 Vnitřní vybavení
- PS 02 Technologie kuchyně
- PS 03 Výtahy
- PS 04 Technologie wellness

#### Inženýrské objekty

- IO 01 Komunikace a zpevněné plochy

IO 01.1 Autobusový záliv

IO 02 Splašková kanalizace

IO 02.1 Přípojka splaškové kanalizace

IO 02.2 Úprava vodního díla

Úprava vodního díla -- jednotné kanalizace je součástí provedení demolic je součástí provedení demolic

IO 03 Dešťová kanalizace

IO 04 Areálový vodovod

IO 05 Sadové úpravy

IO 07 Areálové rozvody NN a SLP

IO 08 Areálové veřejné osvětlení

IO 09 Přeložka V.O.

IO 10 Přípojka VN – řeší ČEZ

IO 11 Přeložka NN – řeší ČEZ

IO 12 Přeložka přípojky CETIN

IO 13 Požární nádrž

IO 14 Přípojka vodovodu

IO 15 Nový vodní zdroj – podzemní vrt.

## II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:  ano  ne

## III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

~~KRAJSKÝ ÚŘAD~~ - MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

28. října 117

702 18 OSTRAVA

IČ: 70890692, DIČ: CZ70890692

Identifikátor datové schránky: 8x6bxsd

oprava podle Janů  
Janů

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

#### IV. Žadatel jedná

- samostatně
- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

#### Technoprojekt a.s.

Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava

IČ: 278 10 054, DIČ: CZ27810054

vyřizuje: Ing. Kamila Janků

Telefon / mobilní telefon:

603 237 737

Fax / e-mail:

[kamila.janku@technoprojekt.cz](mailto:kamila.janku@technoprojekt.cz)

Datová schránka:

pccm48a

#### V. U staveb technické infrastruktury podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8

Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora

#### VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání: Jedná se o stavbu trvalou.

#### VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
  - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
  - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
  - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

[https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_MSK2287?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MSK2287?lang=cs)

- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

Ostravě dne 2. 8. 2022

**Technoprojekt, a.s.**

Havlíčkovo nábřeží 38 -6-

702 00 OSTRAVA

IČ: 27810054, DIČ: CZ27810054

.....  
podpis

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

<input checked="" type="checkbox"/>	<p>1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.</p> <p>Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.</p> <p>Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
<input type="checkbox"/>	3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
<input checked="" type="checkbox"/>	5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
<input type="checkbox"/>	6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
<input type="checkbox"/>	7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
<input type="checkbox"/>	<p>8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vtaňuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.</p> <p><input type="checkbox"/> stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb. nebo</p> <p><input type="checkbox"/> sdělení příslušného úřadu, že podlimitní záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadován nebo</p> <p><input type="checkbox"/> závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p>9. Další přílohy podle části A</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> k bodu II. žádosti</p> <p><input type="checkbox"/> k bodu III. žádosti</p>
<input type="checkbox"/>	9. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.